

Dodatok č. 11

k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení

Prenajímateľom: Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
so sídlom: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ
IČO: 34138561
DIČ: 2020372134
IČ DPH: SK2020372134
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Energetika Sered' s.r.o. .
so sídlom: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34080/T
Štatutárny zástupca: Jerome Valette, Ing. Jozef Krázel – konatelia
IČO: 47067578
DIČ: 2023726276
IČ DPH: SK2023726276
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 11 k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení zo dňa 12.11.2013 (ďalej len „Zmluva o nájme nehnuteľností a technologických zariadení“) v nasledovnom znení:

1. Názov dokumentu, ktorý uzatvorili Zmluvné strany ako Prílohu č. 3 dňa 31.12.2014 a ktorým bolo nahradené pôvodné znenie Prílohy č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení a stanovená cena Nájomu na rok 2015 podľa článku V Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení sa mení tak, že uvedený dokument sa označuje ako Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení (ďalej len Dodatok č. 3“).
2. Ruší sa označenie bodu 1 v Prílohe č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uvedený v Dodatku č. 3, text zostáva a následne sa body označené ako 2, 3 a 4 označujú ako 1, 2 a 3.
3. Bod 5 v Prílohe č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uvedený v Dodatku č. 3 sa označuje ako bod 4 a znie:
„4. Zmluvné strany súhlasia, že počas roka v prípade zmeny cenovej regulácie, energetického príkonu alebo prenajímanej plochy prispôsobia ceny stanovené v bode 1 a 2 tak, aby zodpovedajúca časť Nájomného bola rovná alebo nižšia ako je stanovená

maximálna povolená cena ekonomicky oprávneného nájomného podľa vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.“

4. Názvy dokumentov, ktoré uzatvorili Zmluvné strany ako:

- Prílohu č. 4 dňa 15.12.2014, ktorou sa stanovila cena Nájomu na rok 2015,
- Prílohu č. 5 dňa 7.1.2016, ktorou sa stanovila cena Nájomu na rok 2016,
- Prílohu č. 6 dňa 31.1.2017, ktorou sa stanovila cena Nájomu na rok 2017,
- Prílohu č. 7 dňa 7.12.2017, ktorou sa stanovila cena Nájomu na rok 2018,
- Prílohu č. 8 dňa 22.10.2018, ktorou sa stanovila cena Nájomu na rok 2019,
- Prílohu č. 9, dňa 30.10.2019, ktorou sa stanovila cena Nájomu na rok 2020,
- Prílohu č. 10, dňa 18.11.2020, ktorou sa stanovila cena Nájomu na rok 2021,

k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení sa menia tak, že:

- Príloha č. 4 sa označuje ako Dodatok č. 4,
- Prílohu č. 5 sa označuje ako Dodatok č. 5,
- Prílohu č. 6 sa označuje ako Dodatok č. 6,
- Prílohu č. 7 sa označuje ako Dodatok č. 7,
- Prílohu č. 8 sa označuje ako Dodatok č. 8,
- Prílohu č. 9 sa označuje ako Dodatok č. 9,
- Prílohu č. 10 sa označuje ako Dodatok č.10

k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení.

5. Body 1 a 2 v Prílohe č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení znejú:

„1. Cena Nájomu podľa článku V Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení je na rok 2022 stanovená vo výške odpisov Prenajímateľa v čiastke 136.967,03 € (slovom stotridsaťšesťtisícdeväťstošesťdesiatsedem eur + 3/100).

2. Cena Nájomu sa skladá z:

- a) nájomného za prenájom hmotného a nehmotného majetku, o ktorom Prenajímateľ účtuje a ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť spojenú zo zariadeniami na výrobu a rozvod tepla vo výške 135.193,46 € (stotridsaťpäťtisícstodeväťdesiattri eur + 46/100) ročne,
- b) nájomného za prenájom hmotného a nehmotného majetku, o ktorom Prenajímateľ účtuje a ktorý sa používa na regulovanú činnosť spojenú zo zariadeniami na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie vo výške 0,- € (nula) ročne,
- c) nájomného za prenájom aktív súvisiacich s výrobou a rozvodom pitnej vody vo vlastníctve Prenajímateľa vo výške 1.773,57 € (jedentisícšesťdesiatšesťdesiattri eur + 57/100) ročne.“

6. Tento dodatok podlieha zverejneniu v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, ktorým je internetová stránka spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

7. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.

8. V ostatnom zostáva Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení nezmenená.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Seredi dňa: 20.9.2021

V Seredi dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Energetika Sered', s.r.o.

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

Jerome Valette, konateľ

Ing. Jozef Krázel, konateľ