

Zmluva o pôžičke

uzatvorená podľa § 657 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Veriteľ: **Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.**
Sídlo: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ
IČO: 34138561
DIČ: 2020372134
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK98 1111 0000 0012 2931 0001
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník: **LRL PROFITECH s.r.o.**
Sídlo: Slnecná 1408/2, 926 01 Sered'
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, odd: Sro, vložka č.: 14140/T
Štatutárny zástupca: Róbert Šipka – konateľ
IČO: 36254592
DIČ: 2020192977
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK3375000000000326571583
(ďalej len „dlžník“)

(ďalej veriteľ a dlžník spolu aj ako “zmluvné strany”)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ je právnická osoba, ktorá podniká na území Slovenskej republiky. Veriteľ má záujem poskytnúť dlžníkovi pôžičku za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Dlžník je právnická osoba, ktorá podniká na území Slovenskej republiky v predmete podnikania týkajúceho sa uskutočňovania jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien. Dlžník má záujem nadobudnúť od veriteľa pôžičku za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok veriteľa poskytnúť dlžníkovi účelovo viazané peňažné prostriedky vo výške 15 000,00 € (slovom: pätnásťtisíc eur) na investíciu „Bytový dom s polyfunkciou a Domov dôchodcov“ na Garbiarskej ulici v Seredi.
2. Záväzok dlžníka vrátiť veriteľovi požičané peňažné prostriedky za podmienok dohodnutých v Zmluve.

3. Veriteľ sa zaväzuje odovzdať peňažné prostriedky podľa bodu 1 tohto článku dlžníkovi na účet dlžníka uvedený v záhlaví Zmluvy do 3 dní od účinnosti Zmluvy. V prípade, ak veriteľ neodovzdá tieto peňažné prostriedky dlžníkovi, má dlžník právo odstúpiť od Zmluvy. Uvedené právo má len do splnenia povinnosti veriteľa.

Článok III.

Vrátenie pôžičky

1. Dlžník sa zaväzuje vrátiť veriteľovi peňažné prostriedky po uplynutí doby, na ktorú boli peňažné prostriedky dlžníkovi poskytnuté veriteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že doba poskytnutia pôžičky je 1 rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej úrokovej sadzbe 2,5 % p.a.
3. Dlžník je povinný vrátiť veriteľovi poskytnuté peňažné prostriedky vo výške 15 000,00 € (slovom: pätnásťtisíc eur) do 30.06.2021 spolu aj s úrokom za rok 2021 na účet veriteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
4. Úroky vypočítané v zmysle článku III. bodu 2 Zmluvy sú splatné k 31.12.2020 a k 30.06.2021.
5. Záväzok dlžníka sa považuje za splatený dňom pripísania poukázanej sumy na účet veriteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok IV.

Zábezpeka

Na zabezpečenie uspokojenia pohľadávky veriteľa a splnenia záväzku dlžníka vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky a zaplatiť úroky z nich sa dlžník zaväzuje dať zábezpeku a poskytnúť zabezpečenie v prospech veriteľa, a to:

- vystavenou zmenkou pre veriteľa od dlžníka s ručiteľom na čiastku 15 000,00 €. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak veriteľ nepoužije zmenku, vráti ju dlžníkovi až po úplnom splnení záväzkov dlžníka v zmysle Zmluvy.

Článok V.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania so zaplatením dlhu, zaväzuje sa uhradiť veriteľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to za každý deň omeškania s platením pôžičky odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti pôžičky až do úplného zaplatenia pôžičky.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle veriteľa. Povinnosť zverejniť túto zmluvu vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na Zmluvu podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie Zmluvy. Pred podpisom Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sereďi, 29.06.2020

Veriteľ:

Dlžník:

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.
Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

LRL PROFITECH s.r.o.
Róbert Šipka, konateľ