

Kú p n a z m l u v a

Predávajúci:

so sídlom:

Zapísaný:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď

OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T

Ing. Tibor Krajčovič – konateľ

34138561

2020372134

SK2020372134

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

SK98 1111 0000 0012 2931 0001

a

Kupujúci:

Meno:

Branislav

Priezvisko:

Bokora

Rodné priezvisko:

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

6 01 Sereď

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, uzatvorili v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,

túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet kúpnej zmluvy a účel využitia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3635 v k. ú. Sereď ako: parcela registra „C“ číslo 3495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m² a stavba so súpisným číslom 4348 zapísaná ako garáž a výmenníková stanica na tejto parcele postavená.
2. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti - parcelu registra „C“ číslo 3495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m² a stavbu so súpisným číslom 4348 zapísanú ako garáž a výmenníková stanica na tejto parcele postavenú.

Čl. II

Kúpna cena

1. *Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy, do vlastníctva za cenu 25.900 eur, slovom dvadsaťpäťtisíc deväťsto eur.*
2. *Kúpnu cenu, ktorá je 25.900 eur (slovom dvadsaťpäťtisíc deväťsto eur), kupujúci uhradí do 30 dní, prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.*

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky

1. *Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje/ú do vlastníctva.*

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. *Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, v prípade nehradenia kúpnej ceny do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením sa zmluva zrušuje nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení kupujúcemu.*
2. *Kupujúci berie na vedomie, že účel využitia predmetu predaja musí byť v súlade s územným plánom mesta. Podľa ÚPN mesta Sereď je pre danú stavbu regulatív BH – 06.*

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. *Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
2. *Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na kupujúceho.*
3. *Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podá predávajúci do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.*
4. *Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, ktorý ho uhradí spolu s kúpnu cenou.*

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. *Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.*
2. *Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené na účel vkladu.*
3. *Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a) Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.*
4. *Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.*

V Sereďi, 11.01.2020

za predávajúceho
Mestský bytový

.....

Ing. Tibor Kráľ
konateľ spoločnosti

Sereď

V Sereďi, 11.1.20

za kupujúceho: