

Zmluva o pôžičke

uzatvorená podľa § 657 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

veriteľom: **Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.**
so sídlom: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:
1945/T
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Krajčovič – konateľ
IČO: 34138561
DIČ: 2020372134
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK98 1111 0000 0012 2931 0001
(ďalej len „**veriteľ**“)

a

dlžníkom: **LRL PROFITECH s.r.o.**
so sídlom: Slnečná 1408/2, 926 01 Sered'
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, odd: Sro, vložka č.:
14140/T
Štatutárny zástupca: Róbert Šipka – konateľ
IČO: 36254592
DIČ: 2020192977
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK3375000000000326571583
(ďalej len „**dlžník**“)

(ďalej „**veriteľ**“ a „**dlžník**“ spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ je právnická osoba, ktorá podniká na území Slovenskej republiky.
Veriteľ má záujem poskytnúť dlžníkovi pôžičku za podmienok dohodnutých v

tejto zmluve.

2. Dlžník je právnická osoba, ktorá podniká na území Slovenskej republiky v predmete podnikania: „Výroba a rozvod tepla“. Dlžník má záujem nadobudnúť od veriteľa pôžičku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok veriteľa poskytnúť dlžníkovi účelovo viazané peňažné prostriedky vo výške 75.000,00 Eur (slovom: sedemdesiatpäťtisíc Eur), ktoré budú použité na investíciu „Bytový dom s polyfunkciou a Domov dôchodcov“ na ulici Garbiarska Sered'
2. Záväzok dlžníka vrátiť veriteľovi požičané peňažné prostriedky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Veriteľ sa zaväzuje odovzdať peňažné prostriedky podľa bodu 1 tohto článku dlžníkovi na účet dlžníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy dňa 18.02.2020. V prípade, ak veriteľ neodovzdá tieto peňažné prostriedky dlžníkovi, má dlžník právo odstúpiť od tejto zmluvy. Uvedené právo má len do splnenia povinnosti veriteľa.

Článok III. Vrátenie pôžičky

1. Dlžník sa zaväzuje vrátiť veriteľovi peňažné prostriedky po uplynutí doby, na ktorú boli peňažné prostriedky dlžníkovi poskytnuté veriteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že doba poskytnutia pôžičky je 1 rok, to znamená 12 mesiacov od 18.02.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej úrokovej sadzbe 2,5 % p.a.
3. Dlžník je povinný vrátiť veriteľovi poskytnutú istinu uvedenú v článku II. bod 1. jednorazovo so splátkou úrokov do 18.02.2021.
4. Úroky vypočítané v zmysle článku III. bodu 2 sú splatné k 31.12.2020 a k 18.02.2021.
5. Dlžník sa zaväzuje vrátiť veriteľovi poskytnuté peňažné prostriedky (75.000 € - slovom sedemdesiatpäťtisíc eur) aj s úrokom za rok 2021 do 18.02.2021 na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy .
6. Záväzok dlžníka sa považuje za splatený dňom pripísania poukázanej sumy na účet veriteľa.

Článok IV. Zábezpeka

Na zabezpečenie uspokojenia pohľadávky veriteľa a splnenia záväzku dlžníka vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky a zaplatiť úroky z nich sa dlžník zaväzuje dať zábezpeku a poskytnúť zabezpečenie v prospech veriteľa, a to:

- Vykonanými prácami a materiálom na objekte „Bytový dom s polyfunkciou a Domov dôchodcov na ulici Garbiarska v Seredi v hodnote 150.000 € (strecha, nové okná)
- Vystavenou zmenkou pre veriteľa od dlžníka s ručiteľom na čiastku 75.000 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak veriteľ nepoužije zmenku, vráti ju veriteľovi až po úplnom splnení záväzkov veriteľa v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania so zaplatením dlhu, zaväzuje sa uhradiť veriteľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to za každý deň omeškania s platením pôžičky odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti pôžičky až do úplného zaplatenia pôžičky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47s ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre veriteľa a jeden pre dlžníka.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Seredi dňa 17.02.2020

Veriteľ:

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
zastúpený konateľom – Ing. Tibor Krajčovič

Dlžník:

LRL PROFITECH s.r.o.

zastúpený konateľom – Róbert Šipka