

Zmluva o pôžičke

uzatvorená podľa § 657 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

<u>veriteľom:</u>	Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
so sídlom:	Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Zapísaný:	OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T
Štatutárny zástupca:	Ing. Tibor Krajčovič – konateľ
IČO:	34138561
DIČ:	2020372134
IČ DPH:	SK2020372134
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
IBAN:	SK98 1111 0000 0012 2931 0001

(ďalej len „**veriteľ**“)

a

<u>dlžníkom:</u>	Energetika Sered' s.r.o.
so sídlom:	Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Zapísaný:	OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34080/T
Štatutárny zástupca:	Ing. Rudolf Pradla, Ing. Jozef Krázel – konatelia
IČO:	47067578
DIČ:	2023726276
IČ DPH:	SK2023726276
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
IBAN:	SK18 1111 0000 0012 7372 9002

(ďalej len „**dlžník**“)

(ďalej „**veriteľ**“ a „**dlžník**“ spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ je právnická osoba, ktorá podniká na území Slovenskej republiky. Veriteľ má záujem poskytnúť dlžníkovi pôžičku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dlžník je právnická osoba, ktorá podniká na území Slovenskej republiky v predmete podnikania: „Výroba a rozvod tepla“. Dlžník má záujem nadobudnúť od veriteľa pôžičku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok veriteľa poskytnúť dlžníkovi účelovo viazané peňažné prostriedky vo výške 400.000,00 Eur (slovom: štyristotisíc Eur) na investíciu „Rekonštrukcia okruhov kotolní K4,K5,K9 Sereď“.
2. Záväzok dlžníka vrátiť veriteľovi požičané peňažné prostriedky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Veriteľ sa zaväzuje odovzdať peňažné prostriedky podľa bodu 1 tohto článku dlžníkovi na účet dlžníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy dňa 1.5.2019. V prípade, ak veriteľ neodovzdá tieto peňažné prostriedky dlžníkovi, má dlžník právo odstúpiť od tejto zmluvy. Uvedené právo má len do splnenia povinnosti veriteľa.

Článok III.

Vrátenie pôžičky

1. Dlžník sa zaväzuje vrátiť veriteľovi peňažné prostriedky po uplynutí doby, na ktorú boli peňažné prostriedky dlžníkovi poskytnuté veriteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že doba poskytnutia pôžičky je 10 rokov, to znamená 120 mesiacov od 1.5.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej úrokovej sadzbe minimálne 2,5 % p.a., avšak maximálne do výšky úrokovej sadzby určenej ÚRSO.
3. Dlžník je povinný vrátiť veriteľovi poskytnutú istinu uvedenú v článku II. bod 1. jednorazovo s poslednou splátkou úrokov do 30.04.2029.
4. Úroky vypočítané v zmysle článku III. bodu 2 sú splatné vždy k 31.12. každého roka, t.j.:
 - a. úroky vypočítané k 31.12.2019 za rok 2019 sú splatné 31.12.2019,
 - b. úroky vypočítané k 31.12.2020 za rok 2020 sú splatné 31.12.2020,
 - c. úroky vypočítané k 31.12.2021 za rok 2021 sú splatné 31.12.2021,
 - d. úroky vypočítané k 31.12.2022 za rok 2022 sú splatné 31.12.2022,
 - e. úroky vypočítané k 31.12.2023 za rok 2023 sú splatné 31.12.2023,
 - f. úroky vypočítané k 31.12.2024 za rok 2024 sú splatné 31.12.2024,
 - g. úroky vypočítané k 31.12.2025 za rok 2025 sú splatné 31.12.2025,
 - h. úroky vypočítané k 31.12.2026 za rok 2026 sú splatné 31.12.2026,
 - i. úroky vypočítané k 31.12.2027 za rok 2027 sú splatné 31.12.2027,
 - j. úroky vypočítané k 31.12.2028 za rok 2028 sú splatné 31.12.2028,
 - k. úroky vypočítané k 30.04.2029 za rok 2029 sú splatné 30.04.2029.
5. Dlžník sa zaväzuje vrátiť veriteľovi poskytnuté peňažné prostriedky (400.000 € - slovom štyristo tisíc eur) aj s úrokom za rok 2029 do 30.4.2029 na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy .
6. Záväzok dlžníka sa považuje za splatený dňom pripísania poukázanej sumy na účet veriteľa.

Článok IV. Zábezpeka

1. Na zabezpečenie uspokojenia pohľadávky veriteľa a splnenia záväzku dlžníka vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky a zaplatiť úroky z nich sa dlžník zaväzuje dať zábezpeku a poskytnúť zabezpečenie v prospech veriteľa, a to:
 - dlžník sa zaviazal, že pred podpisom tejto zmluvy zabezpečí, aby materská spoločnosť dlžníka GGE, a.s., Pekná cesta 6 834 03 Bratislava, vystavila a veriteľovi ako prvému majiteľovi podľa osobitnej dohody vydala zmenku, ktorá je pri vydaní neúplná a ktorú je v chýbajúcich údajoch oprávnený vyplniť jej majiteľ, ak zabezpečená pohľadávka nebude splnená riadne a včas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Remitent/veriteľ nepoužije zmenku, vráti Remitent neúplnú zmenku Vystaviteľovi/GGE, a.s., Pekná cesta 6 834 03 Bratislava až po úplnom splnení záväzkov dlžníka v zmysle tejto zmluvy. Ak Vystaviteľ/ GGE, a.s., Pekná cesta 6 834 03 Bratislava neprevezme neúplnú zmenku v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Remitenta/veriteľa na prevzatie neúplnej zmenky, Remitent/veriteľ sa zaväzuje zaslať znehodnotenú neúplnú zmenku do sídla Vystaviteľa/ GGE, a.s., Pekná cesta 6 834 03 Bratislava.

Článok V. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania so zaplatením dlhu, zaväzuje sa uhradiť veriteľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to za každý deň omeškania s platením pôžičky odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti pôžičky až do úplného zaplatenia pôžičky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47s ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre veriteľa a jeden pre dlžníka.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Seredi dňa 23.4.2019

Veriteľ:

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
zast. kon. - Ing. Tibor Krajčovič

Dlžník:

Energetika Sered' s.r.o.
zast. kon. Ing. Rudolf Pradla

Energetika Sered' s.r.o.
zast. kon. Ing. Jozef Krázel