

**ZMLUVA o zriadení záložného práva
k hnutelným veciam a k pohľadávkam
číslo zmluvy: 000385BB/CORP/2014**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Záložca:

Obchodné meno: **Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.**
 Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'**
 IČO: **34 138 561**
 Zapisaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava**
(oddiel: Sro, vložka číslo: 1945/T)
 V mene ktorého koná: **Ing. Tibor Krajčovič, konateľ**
 Údaje pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sered' PSČ: 926 01**
a

1.2. Záložný veriteľ:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,

organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B (ďalej len „záložný veriteľ“)

obchodné miesto: **Krížna 50, Bratislava PSČ: 821 08**
 č. tel.: **+421 2 4950 4218** fax: **+421 2 4950 4906**

II. ZÁKLADNÉ DOJEDNANIA

2.1. Touto zmluvou o zriadení záložného práva k hnutelným veciam (ďalej len „táto zmluva“) sa zriaďuje záložné právo k hnutelnej veci alebo k hnutelným veciam podľa určenia v tejto zmluve (ďalej len „predmet záložného práva“ alebo „záloh“) na zabezpečenie uspokojenia záložného veriteľa a plnenia dlžníka z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa, ktorá sa záložným právom zabezpečuje, určená v tejto zmluve, nebude splnená riadne a včas.

2.2. Podpisom tejto zmluvy záložca dáva predmet záložného práva do zálohu záložnému veriteľovi a záložný veriteľ ho prijíma.

III. URČENIE ZABEZPEČENEJ POHĽADÁVKY

3.1. Zmluvou o úvere na účely tejto zmluvy je zmluva o úvere alebo iná zmluva, na základe ktorej je alebo bude záložný veriteľ zaviazaný v prospech dlžníka, ktorým je záložca, dočasne poskytnúť peňažné prostriedky do určitej sumy (úver) a dlžník je alebo bude zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a dojednané poplatky a náhrady, a to:

a/ zmluva o úvere uzavretá dňa 21.10.2014, u záložného veriteľa pod číslom **000385/CORP/2014**, v znení dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2014, a

b/ zmluva o úvere alebo viaceré zmluvy o úvere, ktorá bude uzavretá alebo ktoré budú uzavreté medzi záložným veriteľom a dlžníkom v budúcnosti medzi dátumom tejto zmluvy a posledným dňom tretieho mesiaca po tom, kedy budú zabezpečené pohľadávky (ako sú určené nižšie) uhradené v plnom rozsahu, a to až do maximálnej súhrnnej sumy najvyššej hodnoty istiny zabezpečenej pohľadávky ako je určená v bode 3.4. tejto zmluvy. (ďalej spoločne alebo ktorákoľvek z nich nazývané aj len „zmluva o úvere“).

3.2. Pohľadávkami záložného veriteľa, ktoré zabezpečuje záložné právo zriadené touto zmluvou (ďalej spoločne alebo ktorákoľvek z nich nazývané aj len „**pohľadávka zabezpečená záložným právom**“ alebo „**zabezpečená pohľadávka**“) sú pohľadávky:

3.2.1. na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom v prospech dlžníka (istina) na základe zmluvy o úvere, ako aj na zaplatenie úrokov a úrokov z omeškania a na zaplatenie dojednaných poplatkov, prípadne iných dlžných súm podľa zmluvy o úvere, vrátane prípadu predčasnej splatnosti istiny z dôvodov uvedených v zmluve o úvere, ako aj pri odstúpení od zmluvy o úvere alebo jej vypovedaní alebo vypovedaní poskytnutia úveru alebo jeho časti, alebo

3.2.2. na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia, najmä v prípade zrušenia zmluvy o úvere alebo v prípade neplatnosti zmluvy o úvere a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania určených podľa odseku 3.2.1. tejto zmluvy, ako aj

3.2.3. na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv záložného veriteľa zo zmluvy o úvere a v súvislosti s ňou a na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva, prípadne

3.2.4. na náhradu škody spôsobenej záložnému veriteľovi porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou o úvere alebo touto zmluvou, pokiaľ táto škoda nie je krytá zabezpečenými pohľadávkami uvedenými vyššie.

3.3. Záložné právo podľa tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečené pohľadávky, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy už boli vzniknuté alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny zmluvy o úvere, najmä pri predĺžení splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo pri zvýšení sumy úveru až do hodnoty zabezpečenej pohľadávky alebo najvyššej hodnoty istiny, ako aj v prípade akejkoľvek

zmeny záväzkového vzťahu medzi bankou a dlžníkom alebo nahradenia záväzku novým záväzkom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie existencie a výšky zabezpečenej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iné.

3.4. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky, sa súhrnne určuje na sumu vo výške =800.000,- EUR; slovom: osemstotisíc eur.

IV. URČENIE ZÁLOHU

4.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je podnikateľom a v súvislosti s jeho činnosťou

4.1.1. je v celosti vlastníkom hnuťelných vecí, ktoré slúžia prevádzkovaniu podniku záložcu, ako sú ku dňu 18.06.2014 v úhrnnej cene =759.190,50 EUR (bez DPH) bližšie špecifikované podľa znaleckého posudku č. 60/2014 zo dňa 17.07.2014, ktorý vypracovala znalecká organizácia EXPERT GROUP, k.s., Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava, IČO: 44 082 771, a sú uvedené v nasledovnom súpise:

Por. číslo:	Názov zariadenia	Inventárne číslo	Všeobecná hodnota v EUR (bez DPH)
1.	Technologická časť plynovej kotolne K5	46206	128.689,00
2.	Technické zhodnotenie kotolne K5	109205	8.888,50
3.	Montáž rozvodov a zariadenia – kotolňa K5	1922065	303,00
4.	Frekvenčný menič ot. čerpadla na reguláciu TUV	1922065	3.607,20
5.	Kogeneračná jednotka I/1	1932065	34.673,50
6.	Kogeneračná jednotka I/2	1932065	28.959,50
7.	Decentralizácia TUV – OST K5	1942065	7.923,00
8.	Geoterm – technologická časť	1962065	292.272,00
9.	Kogeneračná jednotka II	1972065	132.378,00
10.	Trafostanica 630kVa	1962065	107.818,91
11.	Vizualizácia v okruhu K5 – spolu	1952065	14.279,10
Spolu:			759.190,50

(ďalej aj len „dlhodobý hmotný majetok“),

4.1.2. je alebo bude ako dodávateľ (predávajúci) zaviazaný svojmu odberateľovi (kupujúcemu, objednávateľovi) alebo svojim viacerým odberateľom (kupujúcim, objednávateľom) (ďalej aj len „dlžník záložcu“ alebo „poddlžník“) na základe jednej alebo viacerých písomných zmlúv alebo objednávok odberateľa (ďalej len „zmluva o dodávke“), na dodávku (predaj) tovaru alebo zhotovenie diela alebo poskytnutie služieb, ako je alebo bude bližšie špecifikované v zmluve o dodávke, na základe čoho má alebo bude mať právo na zaplatenie kúpnej ceny alebo inej peňažnej sumy za splnenú dodávku (ďalej len „právo na zaplatenie kúpnej ceny“) v dohodnutej výške, ktorú je poddlžník povinný zaplatiť v menovitej hodnote jednorazovo alebo po častiach podľa záložcom vystavenej faktúry alebo iného podkladu na platenie,

4.1.3. je účastníkom jednej alebo viacerých zmlúv o bežnom alebo vkladovom, či inom účte alebo inej forme vkladu v banke podľa určenia v tejto zmluve a možno bude účastníkom ďalšej takejto zmluvy alebo ďalších takýchto zmlúv (ďalej aj len „zmluva o účte“) a ako zmluvná strana zmluvy o účte a majiteľ účtu, ktorý pre neho zriadil a vedie alebo zriadí a bude viesť záložný veriteľ ako banka, má alebo bude mať právo na vyplatenie zostatku účtu (ďalej len „vklad“) alebo jeho časti v hotovosti alebo na jeho prevod na iný účet vedený veriteľom alebo na účet v inej banke (ďalej aj len „právo na výplatu vkladu“), ako aj inak nakladať s právom na výplatu vkladu podľa zmluvne dohodnutých alebo zákonom ustanovených podmienok; ku dňu podpísania tejto zmluvy je majiteľom tohto účtu:

	Číslo účtu IBAN	Mena
1.	SK98 1111 0000 0012 2931 0001	EUR

k čomu tiež vyhlasuje, že

4.1.4. splnil alebo plní, podľa okolností, svoje záväzky alebo svoje iné povinnosti spojené s nadobudnutím každej hnuťelnej veci, ktorú vlastní ku dňu podpísania tejto zmluvy (ďalej aj len „existujúca hnuťelná vec“ alebo „existujúce hnuťelné veci“), že o vlastníctvo k žiadnej existujúcej hnuťelnej veci sa nevedie žiadne súdne ani iné podobné konanie a že neexistuje okolnosť, ktorá je dôvodom alebo predpokladom dôvodu zániku jeho vlastníctva existujúcej hnuťelnej veci;

4.1.5. o platnosť žiadnej zo zmlúv o dodávke alebo zmluvy o účte určených v predchádzajúcich odsekoch tohto bodu 4.1. (ktorákoľvek alebo viaceré z nich alebo všetky ďalej aj len „zmluva o pohľadávke“ alebo „zmluvy o pohľadávke“) uzavretých ku dňu podpísania tejto zmluvy, ani o existenciu, pravosť alebo o zaplatenie práva na zaplatenie kúpnej ceny alebo o jej výšku, sa nevedie žiadne súdne ani iné podobné konanie, že nebol urobený úkon na započítanie práva na zaplatenie kúpnej ceny alebo jej časti s protipohľadávkou poddlžníka, ani neexistuje protipohľadávka poddlžníka spôsobilá na započítanie s právom na zaplatenie kúpnej ceny a že neexistuje ani iná okolnosť, ktorá je dôvodom alebo predpokladom dôvodu jeho zániku.

4.2. Dojednáva sa, že predmetom záložného práva, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou, sú

4.2.1. existujúce hnuťelné veci, ktoré sú dlhodobým hmotným majetkom uvedené v súpise podľa odseku 4.1.1. tejto zmluvy a nové hnuťelné veci, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti, ktoré budú slúžiť za trvania účinkov tejto zmluvy v činnosti záložcu namiesto ktorejkoľvek z existujúcich hnuťelných vecí dlhodobého hmotného majetku (existujúca hnuťelná vec alebo existujúce hnuťelné veci a nová hnuťelná vec alebo nové hnuťelné veci všetky spolu alebo ktorákoľvek z nich ďalej aj len „hnuťelná vec“ alebo „hnuťelné veci“),

4.2.2. práva na zaplataenie kúpnej ceny podľa zmlúv o pohľadávke uzavretých ku dňu podpísania tejto zmluvy a práva na zaplataenie kúpnej ceny podľa zmlúv o pohľadávkach uzavretých kedykoľvek v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy,

4.2.3. práva na výplatu vkladu z účtu zo zmlúv o účte uzavretých ku dňu podpísania tejto zmluvy a práva na výplatu vkladu z účtu podľa zmlúv o účte uzavretých kedykoľvek v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy, (ktorékoľvek z týchto práv podľa ktorejkoľvek zmluvy o pohľadávke alebo, podľa okolností, viaceré z nich alebo všetky ďalej aj len „pohľadávka“ alebo „pohľadávky“).

4.3. Spoločné ustanovenia k určeniu zálohu:

4.3.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že je oprávnený nakladať s každou hnutelnou vecou a s každou pohľadávkou a uzavrieť túto zmluvu a že k žiadnej z vecí ani z pohľadávok nebolo zriadené záložné právo ani neexistuje iné obmedzenie alebo právo v prospech tretej osoby, ani neurobil žiaden úkon na jeho vznik.

4.3.2. Záložné právo sa zriaďuje na predmet záložného práva,

(1) ak ide o hnutelné veci, ktoré sú dlhodobým hmotným majetkom, v úhrnnej cene uvedenej pri ich určení v odseku 4.1.1. vyššie, čo je hodnota zálohu na zabezpečenie ku dňu podpisu tejto zmluvy s tým, že sa nachádzajú u záložcu na prevádzke kotolne K5 v Seredi,

(2) ak ide o práva na zaplataenie kúpnej ceny,

a/ v celkovej sume menovitej hodnoty pohľadávok najmenej (suma číslom a mena v skratke): nedojednávajú sa, pričom

b/ ku dňu 31.12.2017 vyfakturované pohľadávky s dohodnutou splatnosťou nie viac ako 90 dní od vystavenia faktúry, ktoré sú pred splatnosťou a do 30 dní po lehote splatnosti, sú podľa stavu z údajov účtovníctva záložcu v úhrnnej sume 0,- EUR, čo je hodnota zálohu na zabezpečenie ku dňu podpisu tejto zmluvy.

(3) ak ide o práva na výplatu vkladu z účtu, celková suma menovitej hodnoty práva na výplatu vkladu z účtu bude najmenej: neurčuje sa.

4.3.3. Záložné právo sa zriaďuje a vzťahuje sa

(1) na záloh, jeho súčasti, plody a úžitky a na jeho príslušenstvo vrátane tých, ktoré sa stanú jeho súčasťami alebo príslušenstvom neskôr za trvania záložného práva,

(2) pokiaľ sú zálohom pohľadávky, (i) na pohľadávky ku dňu uzavretia tejto zmluvy vzniknuté, i na pohľadávky, ktoré záložcovi vzniknú kedykoľvek v budúcnosti na základe ktorejkoľvek zmluvy o pohľadávke uzavretej ku dňu uzavretia tejto zmluvy alebo na základe zmluvy o pohľadávke, ktorá bude uzavretá kedykoľvek v budúcnosti za trvania zabezpečenej pohľadávky, (ii) na pohľadávky splatné i pred splatnosťou, na každú časť pohľadávky samostatne fakturovanú alebo samostatne splatnú, vrátane preddavkov, na ktoré je zaviazaný alebo ktoré platí poddĺžnik a ak ide o pohľadávku za plnenie, ktoré je predmetom dane z pridanej hodnoty, aj vrátane dane z pridanej hodnoty, ktorú môže fakturovať a tiež na príslušenstvo pohľadávky a na zmluvné pokuty alebo iné peňažné plnenia pre prípad, že akýkoľvek záväzok zo zmluvy o pohľadávke nie je splnený riadne a včas.

V. PODMIENKY ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

5.1. Oprávnenia a záväzky zo záložného práva a z jeho zriadenia ustanovuje zákon a v súlade s ním táto zmluva. Záložca sa zaväzuje plniť svoje povinnosti spojené so zriadením a vznikom záložného práva, zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie z predmetu záložného práva podľa zákona a podľa tejto zmluvy a poskytnúť v prospech záložného veriteľa potrebnú súčinnosť. Záložca sa zaväzuje, že k predmetu záložného práva nezriadi záložné právo ani iné právo v prospech iného, s výnimkou, že na to dá súhlas záložný veriteľ; ak si bude tretia osoba akokoľvek uplatňovať nejaké právo k predmetu záložného práva, bude záložca bez odkladu informovať záložného veriteľa.

5.2. Vznik záložného práva:

5.2.1. Žiadosť o registráciu záložného práva a žiadosť o výmaz záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadenom podľa zákona podáva a náklady s tým spojené znáša záložca; to obdobne platí o zmenách údajov záložného práva. Pri podávaní žiadosti o registráciu v poskytovaných údajoch, ktoré sa zapisujú do uvedeného registra,

(1) pokiaľ ide o záloh, v popise zálohu sa uvedú „*hnuteľné veci, ktoré sú dlhodobým hmotným majetkom, právo na zaplataenie kúpnej ceny a právo na výplatu vkladu*“, pričom sa vychádza z dojednania o predmete záložného práva v tejto zmluve (bod 4.2. vyššie), a inak sa odkáže na bližšie vymedzenie v tejto zmluve, pričom celková suma menovitej hodnoty pohľadávok sa nemusí uvádzať,

(2) pokiaľ ide o pohľadávku zabezpečenú záložným právom, uvedie sa ako „*peňažná pohľadávka*“, vo výške pohľadávky sa uvedie údaj o najvyššej hodnote istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky (bod 3.4. tejto zmluvy) a dátum splatnosti ako nepovinný údaj sa neuvádza; v popise pohľadávky sa uvedie „*právo na splatenie istiny s príslušenstvom podľa zmluvy o úvere podľa bližšieho určenia v tejto záložnej zmluve vrátane práv ich nahrádzajúcich*“.

5.2.2. Záložca sa zaväzuje predložiť potvrdenie o registrácii záložného práva záložnému veriteľovi do času vyplývajúceho zo zmluvy o úvere; to obdobne platí o doklade o zmenách údajov záložného práva.

5.2.3. Ak je touto zmluvou zriadené záložné právo aj na nové hnutelné veci (ktoré záložca nadobudne po uzavretí tejto zmluvy) alebo na pohľadávky, ktoré vzniknú po uzavretí tejto zmluvy, záložca sa pre ten prípad zaväzuje podľa okolností s náležitou starostlivosťou uzatvárať zmluvy o nadobudnutí hnutelných vecí alebo zmluvy o pohľadávke, riadne a včas vykonávať svoje oprávnenia a povinnosti z nich alebo v súvislosti s inou právnou skutočnosťou, na základe ktorej má nadobudnúť predmet záložného práva a na výzvu záložného veriteľa predložiť mu každú takúto zmluvu alebo iný doklad spojený s nadobudnutím predmetu záložného práva alebo informácie o nadobudnutí každej novej veci s údajom jej označenia a nadobúdacej ceny, ak v zmluve o úvere nie je dohodnuté inak; to obdobne platí o podstatných zmenách takýchto zmlúv.

5.2.4. Ak ide o pohľadávky iné ako je právo na výplatu vkladu z účtu:

(1) Neupovedomenie dlžníka záložcu o založení pohľadávky nemá vplyv na zriadenie záložného práva a na jeho účinnosť medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy.

(2) Záložca sa zaväzuje riadne a včas vykonávať svoje práva a povinnosti zo zmluvy alebo zo zmlúv o pohľadávke potrebné na vznik pohľadávok a na ich platenie, neposkytne poddlžníkovi odklad platby, neodôvodnené alebo neprimerané zľavy alebo dobropisy a bez písomného súhlasu záložného veriteľa nezapočíta proti poddlžníkovi svoje vzájomné pohľadávky.

(3) Zmluvy o pohľadávke vrátane ich zmien sa nesmú priečiť účelu a podmienkam tejto zmluvy a zmluvy o úvere a záväzkom záložcu z nich.

5.2.5. Podpisom tejto zmluvy je záložný veriteľ ako strana zmluvy o účte upovedomený o založení práva na výplatu vkladu.

5.2.6. Ak nie je na účely overenia dostatočnosti zabezpečenia v zmluve o úvere dojednané inak, záložca sa zaväzuje predkladať záložnému veriteľovi, ak ide o hnutelné veci, každý kalendárny štvrtrok a, ak ide o pohľadávky, každý kalendárny štvrtrok, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, vždy do 25. dňa najbližšie nasledujúceho mesiaca, zoznam hnutelných vecí a zoznam pohľadávok v štruktúre údajov súpisu v určení zálohu v tejto zmluve, ak je taký súpis v nej uvedený, prípadne v inej štruktúre podľa určenia záložného veriteľa a na výzvu záložného veriteľa predložiť bez odkladu podrobnejšie vysvetlenia a podklady.

5.2.7. V súvislosti s touto zmluvou záložca vyhlasuje, že je osobou, ktorá je podľa zákona povinná zverejňovať uzatvárané zmluvy vymedzené zákonom a zaväzuje sa preukázať banke v lehote 7 dní od podpisu tejto zmluvy zverejnenie tejto zmluvy zákonom ustanoveným písomným potvrdením a v prípade zverejnenia na webovom sídle záložcu resp. webovom sídle jeho zriaďovateľa alebo v Obchodnom vestníku ho doložiť údajmi umožňujúcimi overiť zverejnenie tejto zmluvy.

5.3. Nakladanie so zálohom, ktorým sú hnutelné veci:

5.3.1. Záložca môže používať záloh v súlade s jeho určením zvyčajným spôsobom v svojej bežnej činnosti. Záložca je povinný predmet záložného práva starostlivo opatrovať, chrániť pred poškodením, znehodnotením, stratou, krádežou alebo zničením (vrátane príslušenstva), zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebenia hodnota zálohu znižuje. Ak ide o dlhodobý hmotný majetok, zmeniť hospodárske alebo technické určenie založenej veci alebo trvale zmeniť umiestnenie veci môže len so súhlasom záložného veriteľa.

5.3.2. Zákaz tejto zmluvy zriaďiť k predmetu záložného práva právo v prospech tretieho zahŕňa aj to, že záložca bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa najmä neprevéďe vlastníctvo k založenej veci, ktorá je dlhodobým majetkom, na iného, ani nedá záloh do nájmu alebo výpožičky; to sa nevzťahuje na prevod hnutelných vecí, ktoré sú zásobami a sú podľa svojho určenia na predaj.

5.3.3. Výmena existujúcej hnutelnej veci za novú vec, ku ktorej vznikne záložné právo v prvom poradí v prospech záložného veriteľa, v rozsahu primeraného udržiavaniu vecí záložcom, sa neprieči obmedzeniam pri nakladaní so zálohom podľa tejto zmluvy. Záložca bude konať tak, aby pri uplynutí obvyklej doby použiteľnosti jednotlivých vecí, na ktoré sa vzťahuje záložné právo podľa tejto zmluvy, bol predmet záložného práva doplnený na množstvo, ktorého cena bude zhodná s úhrnou cenou predmetu záložného práva uvedenou pri určení zálohu v tejto zmluve.

5.3.4. Poistenie zálohu:

(1) Záložca je povinný, ibaže je v zmluve o úvere dojednané inak,

a/ zariadiť poistenie zálohu pre prípad poškodenia alebo zničenia v dôsledku živelných udalostí a pre prípad krádeže alebo iného zavineného konania najmenej vo výške určenej záložným veriteľom, pričom poisťiteľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky,

b/ oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva a záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však ku dňu čerpania úveru podľa zmluvy o úvere, predložiť písomné potvrdenie poisťovateľa o vinkulovaní výplaty poisťového plnenia v prospech záložného veriteľa alebo inak označené potvrdenie, podľa ktorého poisťiteľ sa zaväzuje plnenie z poisťovej zmluvy v prípade poisťovej udalosti vyplatiť záložnému veriteľovi ako tretej osobe.

(2) Nadväzne na dojednanie v prechádzajúcom bode, záložca sa zaväzuje plniť riadne a včas po celú dobu trvania záložného práva svoje povinnosti z poistenia, umožní nahliadnuť záložnému veriteľovi do poisťovej zmluvy a doklad o platení poisťového plnenia bude záložnému veriteľovi predkladať vždy do 15 dní po ukončení príslušného poisťového obdobia, pokiaľ nebolo poisťové uhradené z účtu záložcu vedeného záložným veriteľom. V prípade, že by poistenie zálohu malo zaniknúť z dôvodu neplatenia poisťového zo strany záložcu, záložný veriteľ je oprávnený na ťarchu záložcu zaplatiť poisťové za neho, pričom poisťové zaplatené záložným veriteľom predstavuje zabezpečenú pohľadávku v zmysle tejto zmluvy; záložca zároveň splnomocňuje záložného veriteľa, aby si zaplatené poisťové zinkasoval z ktoréhokolvek účtu záložcu vedeného u záložného veriteľa a zaväzuje sa zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na týchto účtoch.

(3) Ak poisťovateľ vyplatí plnenie z poisťovej zmluvy záložnému veriteľovi, je tento oprávnený prijaté plnenie držať u seba a, ak nie je zabezpečená pohľadávka splnená riadne a včas, uspokojiť sa z nej.

5.4. Nakladanie so zálohom, ktorým sú práva na zaplatenie kúpnej ceny:

5.4.1. Záložca sa zaväzuje, že pohľadávky budú splatné u záložného veriteľa v prospech ním vedeného účtu č. IBAN SK98 1111 0000 0012 2931 0001 vedeného v (mena v skratke): EUR alebo na iný vzájomne dohodnutý alebo záložným veriteľom určený ním vedený účet (ďalej len „osobitný účet“) a na ten účel takto dojedná platobné podmienky s poddlžníkom a v prípade dodatočne určeného osobitného účtu, náležite upraví platobné inštrukcie poddlžníkovi.

5.4.2. Záložca sa zaväzuje, že svoju činnosť bude vykonávať s odbornou a aj inak riadnou starostlivosťou, zdrží sa všetkého, čím sa zhoršuje vymožitelnosť pohľadávky a zodpovedá záložnému veriteľovi za pravosť a vymožitelnosť pohľadávky.

5.4.3. Zúčtovanie na osobitnom účte:

(1) Ak poddlžník založenej pohľadávky splní svoj záväzok, záložný veriteľ je oprávnený prijaté plnenie držať u seba, a to až kým zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená. Záložný veriteľ plní svoju povinnosť

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava –
Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 000385BB/CORP/2014

oznamovať záložcovi splnenie peňažného záväzku poddĺžníka, výpisom z účtu podľa zmluvy o účte alebo podľa obchodných podmienok záložného veriteľa ako banky.

(2) Peňažné prostriedky na osobitnom účte sa prednostne použijú na úhradu zabezpečenej pohľadávky. Ak tak určuje zmluva o úvere, prijaté platby na úhradu pohľadávok sa v tam dohodnutom rozsahu použijú na financovanie činnosti záložcu v súlade so zmluvou o úvere. Ak sú v zmluve o úvere dojednané pravidlá pre zúčtovanie na účte, ktorý je osobitným účtom podľa tejto zmluvy, dojednaná zmluva o úvere sa použijú pred touto zmluvou.

5.4.4. Nakladanie so zálohom, ktorým sú práva na výplatu vkladu:

(1) Záložca môže nakladať s predmetom záložného práva na financovanie výdavkov záložcu pri vykonávaní jeho podnikateľskej činnosti podľa oprávnenia uvedeného v označení zmluvných strán a záložný veriteľ je ako banka povinný uskutočniť vtedy platbu na ťarchu účtu, len ak je zabezpečená pohľadávka plnená riadne a včas a nie sú porušené ani iné povinnosti dlžníka zo zmluvy o úvere alebo z tejto zmluvy a nie sú dané skutočnosti, ktoré sú dôvodom na odopretie poskytnutia úveru alebo dôvodom predčasnej splatnosti úveru podľa úverovej zmluvy alebo obchodných podmienok, na ktoré odkazuje; inak záložný veriteľ nie je ako banka povinný uskutočniť platbu na ťarchu účtu. Záložný veriteľ tiež nie je ako banka povinný uskutočniť platbu na ťarchu účtu v čase 5 dní pred splatnosťou zabezpečenej pohľadávky alebo jej časti (splátky), a to až do výšky splatnej sumy a pri zmenšení hodnoty zálohu. Pokiaľ však predmetom záložného práva je pohľadávka z vkladového účtu alebo iného účtu, ktorý nie je platobným účtom, záložný veriteľ nie je povinný vyplatiť vklad za trvania záložného práva podľa tejto zmluvy počnúc jej podpisom a doba viazanosti vkladu neskončí skôr ako zanikne toto záložné právo. V tejto dobe nie je záložca oprávnený nakladať s vkladom.

(2) Touto zmluvou sa mení zmluva o účte a dojednaná v tejto zmluve sa použijú prednostne pred zmluvou o účte a pred všeobecnými obchodnými podmienkami záložného veriteľa ako banky na vykonávanie bankových obchodov a pre vedenie vkladov. Ak sú v zmluve o úvere dojednané pravidlá pre zúčtovanie na účte, dojednaná zmluva o úvere sa použijú pred touto zmluvou.

5.5. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu a o plnení záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a zmluvy o úvere a je oprávnený na ten účel vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej dokumentácie. Záložca sa zaväzuje nebrániť výkonu týchto oprávnení záložného veriteľa, umožniť mu prehliadku založených vecí, na jeho výzvu mu predložiť na nahliadnutie účtovné záznamy analytickej evidencie a inventúrne záznamy z vykonanej inventúry a poskytnúť mu inú potrebnú súčinnosť. Záložný veriteľ môže na tento účel splnomocniť iné odborne spôsobilé osoby.

5.6. Ak úhrn ceny hnuťelných vecí a menovitých hodnôt vzniknutých pohľadávok alebo úhrn menovitých hodnôt vzniknutých ešte nesplatených pohľadávok a platieb na úhradu pohľadávok prijatých na osobitný účet a zadržaných na osobitnom účte nebude dosahovať výšku úhrnnej alebo minimálnej úhrnnej ceny hnuťelných vecí a minimálnej celkovej sumy menovitej hodnoty pohľadávok uvedenú pri určení zálohu v tejto zmluve, prípadne ak nebude dosahovať túto alebo inú výšku určenú zmluvou o úvere alebo podľa zmluvy o úvere k času určenému zmluvou o úvere alebo podľa zmluvy o úvere, alebo ak sa inak zmenší hodnota zálohu alebo sa inak zhorší zabezpečenie tak, že zabezpečenie pohľadávky sa stane nedostatočné, záložca je povinný na požiadanie záložného veriteľa zabezpečenie bez zbytočného odkladu primerane doplniť. Namiesto doplnenia zabezpečenia je záložca oprávnený zabezpečenú pohľadávku primerane splatiť.

5.6.1. Hodnota zálohu sa zmenšuje alebo zabezpečenie sa inak zhoršuje najmä stratou na jeho cene zmenou pomerov na trhu, poškodením alebo opotrebením zálohu, zaťažením zálohu bez súhlasu záložného veriteľa alebo ak inak vzniknú k zálohu práva tretích osôb, prípadne ak sa prejaví faktická alebo právna vada, na ktorú záložca záložného veriteľa neupozornil, v prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia záložcu v tejto zmluve, následkom ktorého sa stalo zabezpečenie nedostatočné, alebo keď záložné právo zriadené touto zmluvou nebude v prospech záložného veriteľa registrované ako prvé v poradí.

5.6.2. Záložca sa zaväzuje zmenšenie hodnoty zálohu alebo iné zhoršenie zabezpečenia záložnému veriteľovi ihneď oznámiť. Strata na cene zálohu sa zisťuje oproti hodnote uvedenej v určení zálohu v tejto zmluve spôsobom použitým na jeho ocenenie v súvislosti s uzatváraním tejto zmluvy alebo bankou všeobecne používaných pravidiel na oceňovanie zabezpečenia v čase zhoršenia zabezpečenia; to primerane platí aj pre iné prípady zmenšenia hodnoty zálohu. Na zistenie hodnoty zálohu sa záložca zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi potrebné údaje a umožniť zistenie údajov potrebných na vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie zálohu a ak je záložca dlžníkom, záložnému veriteľovi predložiť na jeho výzvu takýto znalecký posudok, a to nie starší ako jeden mesiac od jeho predloženia.

5.6.3. Kým nebude zabezpečenie doplnené, záložný veriteľ nie je povinný poskytnúť úver podľa zmluvy o úvere. Ak nebude zabezpečenie takto doplnené za trvania zabezpečenej pohľadávky ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, môže záložný veriteľ požadovať zaplatenie nezabezpečenej časti pohľadávky v lehote určenej vo výzve na zaplatenie.

5.6.4. Ak zabezpečená pohľadávka alebo jej časť nie je riadne a včas splnená alebo ak sú dané dôvody na doplnenie zabezpečenia a zabezpečenie nebude doplnené ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť sa z prijatého plnenia poddĺžníkov a svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť môže záložný veriteľ započítať na ťarchu zadržaného plnenia; o započítaní záložný veriteľ informuje záložcu a doloží ho výpisom z účtu. Ak ide o právo na výplatu vkladu podľa zmluvy o účte so záložným veriteľom, vklad a splatné úroky pripísané na účet, ak ide o takýto vklad, sa považujú za záložným veriteľom prijaté peňažné plnenie záväzku poddĺžníka (zadržané plnenie), pričom záložný veriteľ plní svoju povinnosť oznamovať záložcovi splnenie peňažného záväzku poddĺžníka, výpisom z účtu podľa zmluvy o účte.

VI. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

6.1. Okrem zákonom ustanovených spôsobov, môže sa záložný veriteľ uspokojiť z predmetu záložného práva aj spôsobom určeným v tejto zmluve. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi.

6.2. Založenú vec a, ak poddlžník nesplní svoj záväzok, aj založenú pohľadávku môže záložný veriteľ predat' na dražbe podľa zákona alebo aj iným spôsobom ako na dražbe, dohodnutým v tejto zmluve. Pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu.

6.3. Predat' záloh iným spôsobom ako na dražbe môže záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom podnikateľa, ktorý má v predmete činnosti predaj alebo obstaranie predaja majetkových hodnôt, ktoré sú predmetom záložného práva.

6.3.1. Pri predaji zálohu je záložný veriteľ oprávnený v mene a na účet (na náklady) záložcu urobiť všetky úkony potrebné na spísanie zmluvy na predaj zálohu, zahŕňajúc v to aj právo dať záloh oceniť alebo zmluvy na obstaranie predaja zálohu, tieto zmluvy v mene záložcu podpísať a urobiť všetky úkony potrebné na nadobudnutie zálohu kupujúcim, vrátane podávania návrhov a robenia iných úkonov v administratívnom konaní, ak sa v tej súvislosti vykonáva. Záložca uznáva oprávnenie záložného veriteľa konať v mene záložcu v tomto rozsahu na základe zákona (§ 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka) a aj sám mu udeľuje v tomto rozsahu plnomocenstvo, ktoré záložný veriteľ prijíma.

6.3.2. Záložca je povinný poskytnúť potrebnú súvisiacu súčinnosť. Ak ide o založenú vec, záložca je povinný umožniť záujemcovi určenému záložným veriteľom ohliadku zálohu a urobenie úkonov potrebných na jeho ocenenie, na výzvu záložného veriteľa vydať záloh a poskytnúť ďalšiu súvisiacu súčinnosť.

6.3.3. Najnižšou ponukou ceny, ktorú možno prijať, je cena zistená znaleckým posudkom alebo obvyklá cena za ktorú sa predávajú porovnateľné veci podľa údajov predávajúceho, od ktorého bola nadobudnutá. Ak sa za takúto cenu nepodari veci predat', možno ponuku na predaj opakovať po dvoch mesiacoch (ďalšie kolo), pričom v prvom ďalšom kole možno prijať cenu tvoriacu najmenej dve tretiny a v druhom ďalšom kole jednu tretinu ceny zistenej podľa predchádzajúcej vety.

6.3.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané alebo v zákone ustanovené inak, spravujú sa pomery strán pri predaji zálohu ustanoveniami Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu trvania zabezpečenej pohľadávky. Zmeniť ju možno len písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.

7.2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zmluvy o úvere a obchodných podmienok, na ktoré odkazuje a právnymi predpismi upravujúcimi záložné právo a všeobecnými ustanoveniami záväzkového práva, a to v tomto poradí.

7.3. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 1 rovnopis pre záložného veriteľa, 1 rovnopis pre záložcu a 1 rovnopis pre potreby registrácie záložného práva. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

7.5. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy alebo podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to:

v Bratislave, dňa 30.04.2018

v Bratislave, dňa 30.04.2018

V mene záložného veriteľa:
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava**

V mene záložcu:
Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Ing. Jana Hollá
poradca firemnej klientely pre MIDCAP - VT
Podpis:

Ing. Tibor Krajčovič
konateľ
Podpis:

Mgr. Michal Heseck
poradca firemnej klientely pre MIDCAP
Podpis:

Podpis na strane záložcu za záložného veriteľa overil:
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):
Meno a priezvisko odsúhlasujúceho: **Michal Heseck**
Podpis