

8/2018

Dohoda o poradi uspokojenia pohľadávok č. 000022FF/CORP/2015

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Dlžník:

Obchodné meno: **Energetika Sereď, s.r.o.**
 Sídlo: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď
 IČO: 47 067 578
 zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
 (oddiel: Sro, vložka číslo: 34080/T)

(ďalej aj len „dlžník“),

V mene ktorého konajú: Ing. Rudolf Pradla, konateľ
 Ing. Jozef Krázel, konateľ

Údaje pre doručovanie a komunikáciu: Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01

a

1.2. Nebankový veriteľ:

Obchodné meno: **Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**
 Sídlo: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď
 IČO: 34 138 561
 Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
 (oddiel: Sro, vložka číslo: 1945/T)

(ďalej aj len „nebankový veriteľ“)

V mene ktorého koná: Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

Údaje pre doručovanie a komunikáciu: Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01

a

1.3. Banka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,

organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B (ďalej len „banka“)

obchodné miesto banky: Križna 50, Bratislava PSČ: 821 08
 č. tel.: +421 2 4950 4218 fax: +421 2 4950 4906

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Úvodné vyhlásenia

2.1.1. Podpisom tejto dohody o poradi uspokojenia pohľadávok (ďalej len „táto dohoda“) dlžník vyhlasuje, že je podnikateľom oprávneným na vykonávanie činnosti podľa oprávnenia na podnikanie uvedeného v označení zmluvných strán, v súvislosti s čím na financovanie tejto činnosti používa aj prijaté úvery a peňažné pôžičky.

2.1.2. Dlžník a nebankový veriteľ zhodne vyhlasujú, že sú účastníkmi dohody o urovnaní uzavretej dňa 30.04.2018 (ďalej aj len „zmluva o nebankovom úvere“), podľa ktorej nebankový veriteľ dočasne poskytol alebo poskytne v prospech dlžníka peňažné prostriedky v určitej sume (ďalej aj len „nebankový úver“), pričom ku dňu podpisania tejto dohody o poradi uspokojenia pohľadávok (ďalej len „táto dohoda“) suma podľa zmluvy o nebankovom úvere dlžníkovi poskytnutých a nebankovému veriteľovi nevrátených peňažných prostriedkov nebankového úveru (ďalej len „existujúca istina nebankového úveru“) je 370.000,- slovom tristosedemdesiat tisíc eur (ďalej len „istina existujúcej pohľadávky nebankového veriteľa“). Istina existujúcej pohľadávky nebankového veriteľa je splatná jednorazovo, a to do 10 rokov odo dňa prijatia peňažných prostriedkov, s možnosťou predĺženia splatnosti najneskôr však do 31.12.2033. Na základe zmluvy má veriteľ právo na úroky z dlžnej sumy istiny existujúcej pohľadávky nebankového veriteľa vo výške určenej úrokovou sadzbou 2,50 % p.a. a na prirážku pre určenie úrokov z omeškania vo výške 10,00 % p.a. Dlžník a nebankový veriteľ vyhlasujú, že zmluva bola alebo bude zverejnená podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon“).

2.1.3. Banka je účastníkom dohody o urovnaní, na základe ktorej bola, je alebo bude zaviazaná poskytnúť v prospech dlžníka peňažné prostriedky do sumy 500.000,- EUR a dlžník je zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť najneskôr dňa 30.04.2025 a zaplatiť úroky a dojednané poplatky a náhrady (ďalej len „zmluva o úvere“). Zmluva o úvere je uzavretá medzi bankou ako veriteľom, nebankovým veriteľom ako spoludlžníkom a dlžníkom dňa 30.04.2018, u záložného veriteľa pod číslom 000022/CORP/2015.

2.2. Predmet dohody

2.2.1. Podľa posúdenia zmluvných strán, pre riadne použitie úveru podľa zmluvy o úvere na dojednaný účel a pre schopnosť a pripravenosť dlžníka splniť riadne a včas jeho záväzky zo zmluvy o úvere je podstatné, aby pohľadávky nebankového veriteľa podľa určenia v tejto dohode vyššie za trvania záväzkov zo zmluvy o úvere dosahovali výšku dohodnutú v čl. IV tejto dohody a aby neboli uspokojené skôr ako budú uspokojené pohľadávky banky podľa zmluvy o úvere a na ten účel zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu.

2.2.2. Splatnosť existujúcich pohľadávok nebankového veriteľa, ktoré sú ku dňu podpisu tejto dohody splatné, sa podpisom tejto dohody odkladá na čas po uspokojení pohľadávok banky. Obdobne sa odkladá splatnosť existujúcich pohľadávok nebankového veriteľa, ktoré ešte len budú splatné, ak ich splatnosť má nastať skôr ako splatnosť pohľadávok banky. Dojednania dlžníka a nebankového veriteľa v tejto dohode majú prednosť pred dojednaniaми zmluvy o nebankovom úvere, ktorá sa týmto mení.

III. POHĽADÁVKY BANKY

3.1. Pohľadávkami banky podľa zmluvy o úvere, na ktoré sa vzťahuje táto dohoda (ďalej aj len „**pohľadávka**“ alebo „**pohľadávky banky**“) sú pohľadávky, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy už boli vzniknuté alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to pohľadávky:

a/ na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých bankou v prospech dlžníka (istina), na zaplatenie úrokov a úrokov z omeškania a na zaplatenie dojednaných poplatkov, a to aj v prípade predĺženia splatnosti alebo inej zmeny zmluvy o úvere, ako aj v prípade akejkoľvek zmeny záväzkového vzťahu medzi bankou a dlžníkom alebo nahradenia záväzku novým záväzkom, alebo

b/ na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia v prípade zrušenia zmluvy o úvere alebo v prípade neplatnosti zmluvy o úvere a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania určených podľa písmena a/.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie existencie a výšky pohľadávok banky sú rozhodujúce účtovné záznamy banky a výpisy z nich.

IV. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY NEBANKOVÉHO VERITEĽA

4.1. Nebankový veriteľ sa zaväzuje, že existujúcu pohľadávku alebo viaceré existujúce pohľadávky (ak ide o ten prípad) nebankového veriteľa bude udržiavať vo výške istiny existujúcej pohľadávky alebo existujúcich pohľadávok nebankového veriteľa ako je uvedené v Úvodných vyhláseniach vyššie (**dohodnutá výška pohľadávok nebankového veriteľa**), a to až do uspokojenia pohľadávok banky. V tej súvislosti nebankový veriteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody neprebíha žiadne konanie o zaplatenie žiadnej existujúcej pohľadávky nebankového veriteľa, ani o jej zaplatenie nepožiadala nijako inak a nie je ani predmetom nijakého započítania, ani nie je predmetom nijakého záložného ani iného práva v prospech tretej osoby.

4.2. Nebankový veriteľ sa zaväzuje, že pokiaľ ide o existujúce pohľadávky nebankového veriteľa a o nové pohľadávky nebankového veriteľa (ak sa nebankový veriteľ na také plnenie zaviazal v bode 4.1. tejto dohody) alebo ktoré mu vzniknú proti dlžníkovi v tej súvislosti ako bezdôvodné obohatenie alebo inak (spoločne pre všetky ďalej aj len „**pohľadávky nebankového veriteľa**“) alebo o akúkoľvek časť pohľadávky nebankového veriteľa, ak nie je v tejto dohode výslovne dojednané inak alebo ak banka iné vopred písomne neodsúhlasí, tak nebankový veriteľ pred uspokojením pohľadávok banky:

a/ nebude požadovať ani inak voči dlžníkovi uplatňovať zaplatenie svojej pohľadávky pred uspokojením pohľadávok banky, či už pri splatnosti pohľadávky nebankového veriteľa ani akýmkoľvek vyvolaním jej splatnosti pred dohodnutým časom splatnosti,

b/ podobne nebude požadovať ani inak uplatňovať zaplatenie úrokov, ani iných platieb súvisiacich s pohľadávkami nebankového veriteľa,

c/ nepostúpi pohľadávku nebankového veriteľa či práva podľa predchádzajúceho písmena b/ inému ani nezriadi k tejto pohľadávke záložné alebo iné právo v prospech tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky a dlžníka,

d/ nezapočíta pohľadávku nebankového veriteľa proti vzájomnej pohľadávke dlžníka a zdrží sa akýchkoľvek iných úkonov, ktoré by znížovali sumu zadlženia dlžníka voči nemu; to neobmedzuje účasť nebankového veriteľa na zvyšovaní základného imania dlžníka,

e/ nebude požadovať a nezriadi žiadne zabezpečenie pohľadávok nebankového veriteľa prednostným právom k akejkoľvek zložke majetku dlžníka, ktoré by predchádzalo uspokojenie pohľadávok banky alebo jej práv zo zabezpečenia jej pohľadávok a takéto zabezpečenie existujúce ku dňu podpisu tejto dohody bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky nijako neuplatní,

f/ neprijme od dlžníka úver ani pôžičku alebo porovnateľné plnenie.

4.3. Ak nebankový veriteľ akokoľvek obdrží pred uspokojením pohľadávok banky akékoľvek majetkové plnenie na uspokojenie pohľadávok nebankového veriteľa v rozpore s touto dohodou, zaväzuje sa uhradiť prijatú platbu alebo peňažný ekvivalent iného prijatého plnenia banke podľa jej výzvy, najviac však do uspokojenia pohľadávok banky.

V. ZÁVÄZKY DLŽNÍKA

5.1. Dlžník sa zaväzuje, že kým nebudú uspokojené pohľadávky banky, pokiaľ ide o jeho záväzky z pohľadávok nebankového veriteľa (v dohodnutej výške pohľadávok nebankového veriteľa), ak nie je v tejto dohode výslovne dojednané inak alebo ak banka iné vopred písomne neodsúhlasí,

a/ nebude platiť na plnenie pohľadávky nebankového veriteľa pred uspokojením pohľadávok banky, či už pri splatnosti pohľadávky nebankového veriteľa alebo pri akomkoľvek vyvolaní jej splatnosti pred dohodnutým časom splatnosti,

b/ podobne nebude platiť na zaplatenie úrokov, ani iných platieb súvisiacich s pohľadávkami nebankového veriteľa alebo s jeho účasťou na podnikaní dlžníka,

c/ nedá súhlas na postúpenie pohľadávky nebankového veriteľa či práva podľa predchádzajúceho písmena b/ inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky,

d/ nezapočíta svoju vzájomnú pohľadávku proti pohľadávke nebankového veriteľa a zdrži sa akýchkoľvek iných úkonov, ktoré by znížovali sumu jeho zadĺženia voči nebankovému veriteľovi,
e/ neumožní zriadenie žiadneho zabezpečenia pohľadávok nebankového veriteľa prednostným právom k akejkoľvek zložke svojho majetku, ktoré by predchádzalo uspokojenie pohľadávok banky alebo jej práv zo zabezpečenia jej pohľadávok a ak takéto zabezpečenie existuje ku dňu podpisu tejto dohody, nebude z neho dobrovoľne plniť.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

6.1. Plnenie záväzkov nebankového veriteľa podľa tejto dohody je podmienkou čerpania a ich porušenie dôvodom predčasnej splatnosti podľa zmluvy o úvere.

6.2. Nič v tejto dohode neobmedzuje nebankového veriteľa v uplatňovaní jeho pohľadávok v konkurze alebo v reštrukturalizácii, ktorým podlieha majetok dlžníka alebo v inom právnom konaní s porovnateľným účelom. Pre prípad takéhoto konania sa dojednáva, že nebankový veriteľ postupuje banke sumu, ktorá mu pripadne na uspokojenie pohľadávky nebankového veriteľa v tomto konaní, a to až do výšky uspokojenia pohľadávok banky a len za podmienky, že aj banka uplatní v tomto konaní pohľadávky banky. To obdobne platí pre sumu, ktorá mu bude priznaná na uspokojenie v reštrukturalizácii, prípadne v inom právnom konaní. V tomto rozsahu je táto dohoda zmluvou o postúpení pohľadávky uzavretou medzi nebankovým veriteľom a bankou s tým, že pohľadávku nebankového veriteľa samotnú tento uplatňuje vo svojom mene a na svoje náklady.

6.3. Pre prípad, že nebankový veriteľ v rozpore s touto dohodou uplatňuje pohľadávku nebankového veriteľa sa dojednáva, že nebankový veriteľ postupuje banke právo na zaplatenie peňažnej sumy z exekučného titulu a ak ide o nútený výkon exekučného titulu v rozpore s touto dohodou, postupuje banke právo na výplatu vymoženej sumy, v oboch prípadoch až do výšky uspokojenia pohľadávok banky.

6.4. Ak budú pohľadávky banky alebo ich časť uspokojené na účet nebankového veriteľa (bod 4.3., 6.2., 6.3.) a ak z dohody medzi dlžníkom a nebankovým veriteľom nevyplyvá iné, vstupuje v tomto rozsahu nebankový veriteľ do práv banky proti dlžníkovi.

6.5. V súvislosti s uzavretím tejto dohody nebankový veriteľ vyhlasuje, že sa so súhlasom dlžníka oboznámil so znením zmluvy o úvere a s následkami neplnenia jej podmienok.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Táto dohoda sa uzatvára v troch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Táto dohoda je podľa zákona účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Táto dohoda obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa strany dohodli; meniť ju možno len s písomným súhlasom zmluvných strán. Uzatvára sa na dobu určitú, a to do uspokojenia pohľadávok banky; na požiadanie banky uspokojenie pohľadávok banky písomne potvrdí.

7.2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatným, nedotýka sa to platnosti ostatných ustanovení; pre prípad neplatnosti sa zmluvné strany podpisom zmluvy o úvere zaväzujú neplatné ustanovenia nahradiť novými ustanoveniami zodpovedajúcimi hospodárskemu účelu tejto dohody a úmyslu strán pri jej uzatváraní.

7.3. V prípade, že banka opomenie alebo sa omešká s vykonávaním alebo uplatnením akéhokoľvek práva alebo nároku vyplývajúceho z tejto dohody, táto skutočnosť sa nebude považovať za zrieknutie alebo vzdanie sa týchto práv a nárokov bankou.

7.4. Táto dohoda sa spravuje právom Slovenskej republiky a ak nie je výslovne dohodnuté alebo donucujúcimi ustanoveniami zákona ustanovené inak, na riešenie sporov sú oprávnené a príslušné súdy Slovenskej republiky.

7.5. Banka pri uzavieraní tejto dohody ponúkla dlžníkovi ako aj nebankovému veriteľovi neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy formou rozhodcovskej doložky v tejto dohode nasledovného znenia:

„Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto dohody alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej výkladu, existencie, platnosti alebo ukončenia, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou bude prejednávať a rozhodovať Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie podľa zákona o rozhodcovskom konaní a podľa Štatútu a Rokovacieho poriadku Stáleho rozhodcovského súdu Slovenskej bankovej asociácie, platného a účinného v čase začatia konania, zverejneného na internetovej stránke www.sbaonline.sk. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie bol zriadený Slovenskou bankovou asociáciou, IČO: 30813182, so sídlom v Bratislave.“

7.5.1. V dôsledku uzavretia navrhovanej rozhodcovskej zmluvy sa vzájomné spory medzi zmluvnými stranami z obchodov v dohodnutom rozsahu nebudú riešiť pred súdmi Slovenskej republiky, ale sa rozhodnú v rozhodcovskom konaní, o čom banka predložením uvedeného návrhu rozhodcovskej zmluvy dlžníka a nebankového veriteľa v zmysle príslušných ustanovení zákona o bankách poučila a títo to podpisom tejto dohody potvrdzujú.

7.5.2. Dlžník tento návrh rozhodcovskej zmluvy podpisom tejto dohody: ☐ *prijíma^{1/} ☐ *neprijíma^{1/},

7.5.3. Nebankový veriteľ tento návrh rozhodcovskej zmluvy podpisom tejto dohody: ☐ *prijíma^{1/} ☐ *neprijíma^{1/}.

7.6. V súvislosti s touto dohodou nebankový veriteľ vyhlasuje, že je osobou, ktorá je podľa zákona povinná zverejňovať uzatváranie zmluvy vymedzené zákonom a zaväzuje sa preukázať banke v lehote 7 dní od podpisu tejto dohody zverejnenie tejto dohody zákonom ustanoveným písomným potvrdením a v prípade zverejnenia na

^{1/} Voľba dlžníka/nebankového veriteľa sa vyznačí krížikom pri podpise zmluvy (neupravený text znamená: neprijíma).

webovom sídle nebankového veriteľa resp. webovom sídle jeho zriaďovateľa alebo v Obchodnom vestníku ho doložiť údajmi umožňujúcimi overiť zverejnenie tejto dohody.

7.7. Zmluvné strany túto dohodu prečítali, porozumeli jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to

v Bratislave, dňa 30.04.2018

v Bratislave, dňa 30.04.2018

V mene banky:

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava**

V mene nebankového veriteľa:

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Ing. Jana Hollá

poradca firemnej klientely pre MIDCAP - VT

Podpis:

Ing. Tibor Krajčovič

konateľ

Podpis:


Mestský bytový podnik Sered'
spol. s r.o.

Mgr. Michal Hesek

poradca firemnej klientely pre MIDCAP

Podpis:

v Bratislave, dňa 30.04.2018

V mene dlžníka:

Energetika Sered', s.r.o.

Ing. Rudolf Pradla

konateľ

Podpis:

Ing. Jozef Krázel

konateľ

Podpis:



Energetika Sered', s.r.o.
Mlynárska 4677/39, 926 01 SEREĎ
IČO: 47 067 578, DIČ: 2023726276
-3-

Za banku podpis(y) na strane dlžníka a nebankového veriteľa overil:

podľa preukazu totožnosti (druh číslo):

doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):

podľa preukazu totožnosti (druh číslo):

doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):

podľa preukazu totožnosti (druh číslo):

doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):

Meno a priezvisko overujúceho:

Podpis: