



ZMLUVA o zriadení záložného práva
k hnuiteľným veciam
číslo zmluvy: 000022BB/CORP/2015

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Záložca:

Obchodné meno: **Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.**
Sídlo: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
IČO: 34 138 561
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
(oddiel: Sro, vložka číslo: 1945/T)
V mene ktorého koná: Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
Údaje pre doručovanie a komunikáciu: Mlynárska 4677/39, Sered' PSČ: 926 01
a

1.2. Záložný veriteľ:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,

organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B (ďalej len „záložný veriteľ“)

obchodné miesto: Křížna 50, Bratislava PSČ: 821 08
č. tel.: +421 2 4950 4218 fax: +421 2 4950 4906

II. ZÁKLADNÉ DOJEDNANIA

2.1. Touto zmluvou o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam (ďalej len „táto zmluva“) sa zriaďuje záložné právo k hnuiteľnej veci alebo k hnuiteľným veciam podľa určenia v tejto zmluve na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa a splnenia záväzkov dlžníka z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa, ktorá sa záložným právom zabezpečuje, určená v tejto zmluve, nebude splnená riadne a včas.

2.2. Podpisom tejto zmluvy záložca dáva predmet záložného práva do zálohu záložnému veriteľovi a záložný veriteľ ho prijíma.

III. URČENIE POHLADÁVKY, KTORÁ SA ZABEZPEČUJE

3.1. Zmluvou o úvere na účely tejto zmluvy je zmluva o úvere alebo iná zmluva, na základe ktorej, záložný veriteľ ako veriteľ bol, je alebo bude zaviazaný v prospech dlžníka, ktorým je **Energetika Sered', s.r.o., Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered', IČO: 47 067 578** (ďalej len „dlžník“), dočasne poskytnúť peňažné prostriedky do určitej sumy (úver) a dlžník je zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a dojednané poplatky a náhrady, a to:

a/ dohoda o urovnaní uzavretá dňa 30.04.2018, medzi záložným veriteľom ako veriteľom, záložcom ako spoludlžníkom a dlžníkom u záložného veriteľa pod číslom 000022/CORP/2015, a

b/ zmluva o úvere alebo viaceré zmluvy o úvere, ktorá bude uzavretá alebo ktoré budú uzavreté medzi záložným veriteľom a dlžníkom v budúcnosti medzi dátumom tejto zmluvy a posledným dňom tretieho mesiaca po tom, kedy budú zabezpečené pohľadávky (ako sú určené nižšie) uhradené v plnom rozsahu, a to až do maximálnej súhrnnej sumy najvyššej hodnoty istiny zabezpečenej pohľadávky ako je určená v bode 3.4. tejto zmluvy (ďalej spoločne alebo ktorákoľvek z nich nazývané aj len „zmluva o úvere“).

3.2. Pohľadávkami záložného veriteľa, ktoré zabezpečuje záložné právo zriadené touto zmluvou (ďalej spoločne alebo ktorákoľvek z nich nazývané aj len „pohľadávka zabezpečená záložným právom“ alebo „zabezpečená pohľadávka“) sú pohľadávky záložného veriteľa podľa zmluvy o úvere ako je vymedzená v tejto zmluve vyššie v znení prípadného dodatku alebo prípadných viacerých dodatkov (ďalej aj len „zabezpečená zmluva“) až do najvyššej hodnoty istiny uvedenej v odseku 3.4. nižšie, a to:

3.2.1. na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom v prospech dlžníka (istina úveru), ako aj na zaplatenie úrokov a úrokov z omeškania a na zaplatenie dojednaných poplatkov, prípadne iných dlžných súm podľa zabezpečenej zmluvy, vrátane prípadu predčasnej splatnosti istiny z dôvodov uvedených v zabezpečenej zmluve, ako aj pri odstúpení od zabezpečenej zmluvy alebo jej vypovedaní alebo vypovedaní poskytnutia úveru alebo jeho časti, alebo

3.2.2. na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia, najmä v prípade zrušenia zmluvy o úvere alebo v prípade neplatnosti zmluvy o úvere a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania určených podľa odseku 3.2.1. tejto zmluvy, ako aj

3.2.3. na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv záložného veriteľa zo zabezpečenej zmluvy a v súvislosti s ňou a na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva, prípadne

3.2.4. na náhradu škody spôsobenej záložnému veriteľovi porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného zabezpečenou zmluvou alebo touto zmluvou, pokiaľ táto škoda nie je krytá zabezpečenými pohľadávkami uvedenými vyššie.

3.3. Záložné právo podľa tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečené pohľadávky, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy už boli vzniknuté alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny zabezpečenej zmluvy, najmä pri predĺžení splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo pri zvýšení sumy úveru až do sumy najvyššej hodnoty istiny, ako aj v prípade akejkoľvek zmeny záväzkového vzťahu medzi bankou a dlžníkom alebo nahradenia záväzku novým záväzkom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie existencie a výšky zabezpečenej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iné.

3.4. Najvyššia hodnota istiny zabezpečenej pohľadávky sa určuje na sumu vo výške =600.000,- EUR; slovom: šesťstotisíc eur.

IV. URČENIE PREDMETU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

4.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že

4.1.1. je v celosti vlastníkom huteľných vecí, ktoré slúžia prevádzkovaniu podniku záložcu, ako sú ku dňu 18.06.2014 v úhrnnej cene =759.190,50 EUR (bez dane z pridanej hodnoty) bližšie špecifikované podľa znaleckého posudku č. 60/2014 zo dňa 17.07.2014, ktorý vypracovala znalecká organizácia EXPERT GROUP, k.s., Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava, IČO: 44 082 771, a sú uvedené v nasledovnom súpise:

Por. číslo:	Názov zariadenia	Inventárne číslo	Všeobecná hodnota v EUR (bez dane z pridanej hodnoty)
1.	Technologická časť plynovej kotolne K5	46206	128.689,00
2.	Technické zhodnotenie kotolne K5	109205	8.888,50
3.	Montáž rozvodov a zariadenia – kotolňa K5	1922065	303,00
4.	Frekvenčný menič ot. čerpadla na reguláciu TUV	1922065	3.607,20
5.	Kogeneračná jednotka I/1	1932065	34.673,50
6.	Kogeneračná jednotka I/2	1932065	28.959,50
7.	Decentralizácia TUV – OST K5	1942065	7.923,00
8.	Geoterm – technologická časť	1962065	292.272,00
9.	Kogeneračná jednotka II	1972065	132.378,00
10.	Trafostanica 630kVa	1962065	107.818,91
11.	Vizualizácia v okruhu K5 – spolu	1952065	14.279,10
Spolu:			759.190,50

(ďalej aj len „existujúca huteľná vec“ alebo „existujúce huteľné veci“).

4.1.2. splnil alebo plní, podľa okolností, svoje záväzky alebo svoje iné povinnosti spojené s nadobudnutím existujúcej huteľnej veci, že o vlastníctvo k existujúcej huteľnej veci sa nevedie žiadne súdne ani iné podobné konanie a že neexistuje okolnosť, ktorá je dôvodom alebo predpokladom dôvodu zániku jeho vlastníctva existujúcej huteľnej veci.

4.2. Dojednáva sa, že predmetom záložného práva, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou (ďalej aj len „záloh“), sú existujúce huteľné veci a huteľné veci, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti, ktoré budú slúžiť za trvania zabezpečenej pohľadávky v činnosti záložcu namiesto ktorejkoľvek z existujúcich huteľných vecí (ďalej aj len „nová vec“ alebo „nové veci“; existujúca huteľná vec alebo existujúce huteľné veci a nová vec alebo nové veci všetky spolu alebo ktorákoľvek z nich ďalej aj len „vec“ alebo „veci“ alebo „založená vec“).

4.3. Spoločné ustanovenia k určeniu zálohu:

4.3.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že je oprávnený nakladať s vecou (s vecami) a uzavrieť túto zmluvu a že k žiadnej z vecí nebolo zriadené záložné právo ani neexistuje iné obmedzenie alebo právo v prospech tretej osoby, ani neurobil žiaden úkon na jeho vznik.

4.3.2. Záložné právo sa vzťahuje na záloh, jeho súčasti, plody a úžitky a na jeho príslušenstvo (vrátane listín, dokumentácie a pomôcok potrebných na užívanie vecí alebo vecí, ktoré sú zálohom a na nakladanie s nimi) vrátane tých, ktoré sa stanú jeho súčasťami alebo príslušenstvom neskôr za trvania záložného práva. Predmet záložného práva sa nachádza u záložcu na prevádzke kotolne K5 v Seredi alebo je inak v sfére jeho dispozičného vplyvu; doklady, ktoré sú potrebné na používanie predmetu záložného práva a voľné nakladanie s ním sa záložca zaväzuje na výzvu záložného veriteľa preukázať.

V. PODMIENKY ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

5.1. Oprávnenia a záväzky zo záložného práva a z jeho zriadenia ustanovuje zákon a v súlade s ním táto zmluva. Záložca sa zaväzuje plniť svoje povinnosti spojené so zriadením a vznikom záložného práva, zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie z predmetu záložného práva podľa zákona a podľa tejto zmluvy a poskytnúť v prospech záložného veriteľa potrebnú súčinnosť. Záložca sa zaväzuje, že k predmetu záložného práva nezriadi záložné právo ani iné právo v prospech iného, s výnimkou, že na to dá súhlas záložný veriteľ; ak si bude tretia osoba akokoľvek uplatňovať nejaké právo k predmetu záložného práva, bude záložca bez odkladu informovať záložného veriteľa.

5.2. Vznik záložného práva:

5.2.1. Žiadosť o registráciu záložného práva a žiadosť o výmaz záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadenom podľa zákona podáva a náklady s tým spojené znáša záložca; to obdobne platí o zmenách údajov záložného práva. Pri podávaní žiadosti o registráciu v poskytovaných údajoch, ktoré sa zapisujú do uvedeného registra,

(1) pokiaľ ide o záloh, v popise zálohu sa vychádza z dojednaní o predmete záložného práva v tejto zmluve (bod 4.2. vyššie) a v popise zálohu sa uvedie „hnuteľná vec alebo veci podľa bližšieho určenia v záložnej zmluve, jej (ich) súčasti, plody a úžitky a príslušenstvo (vrátane listín, dokumentácie a pomôcok potrebných na užívanie veci alebo vecí, ktoré sú zálohom a na nakladanie s nimi) podľa bližšieho určenia v záložnej zmluve“,

(2) pokiaľ ide o pohľadávku zabezpečenú záložným právom, uvedie sa ako „peňažná pohľadávka“, vo výške pohľadávky sa uvedie údaj o najvyššej hodnote istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky (bod 3.4. tejto zmluvy) a dátum splatnosti ako nepovinný údaj sa neuvádza; v popise pohľadávky sa uvedie „právo na splatenie istiny s príslušenstvom podľa zabezpečenej zmluvy alebo na úhradu záväzku prevzatého na účet dlžníka podľa bližšieho určenia v záložnej zmluve vrátane práv ich nahrádzajúcich“.

5.2.2. Záložca sa zaväzuje predložiť potvrdenie o registrácii záložného práva záložnému veriteľovi v čase vyplývajúcom zo zabezpečenej zmluvy; to obdobne platí o doklade o zmenách údajov záložného práva.

5.2.3. Ak je touto zmluvou zriadené záložné právo aj na nové veci, záložca sa pre ten prípad zaväzuje s náležitou starostlivosťou uzatvárať zmluvy o nadobudnutí hnuteľných vecí, riadne a včas vykonávať svoje oprávnenia a povinnosti z nich alebo v súvislosti s inou právnou skutočnosťou, na základe ktorej má nadobudnúť predmet záložného práva a na výzvu záložného veriteľa predložiť mu informácie o nadobudnutí každej novej veci s údajom jej označenia a obstarávacej ceny.

5.2.4. Ak nie je v zabezpečenej zmluve dojednané inak, záložca sa zaväzuje predkladať záložnému veriteľovi každý kalendárny štvrťrok, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, vždy do 25. dňa najbližšie nasledujúceho mesiaca, zoznam hnuteľných vecí v štruktúre údajov súpisu podľa analytickej evidencie v účtovníctve záložcu v určení zálohu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, prípadne v inej štruktúre podľa určenia záložného veriteľa a na výzvu záložného veriteľa predložiť bez odkladu podrobnejšie vysvetlenia a podklady.

5.2.7. V súvislosti s touto zmluvou záložca vyhlasuje, že je osobou, ktorá je podľa zákona povinná zverejňovať uzatvárané zmluvy vymedzené zákonom a zaväzuje sa preukázať banke v lehote 7 dní od podpisu tejto zmluvy zverejnenie tejto zmluvy zákonom ustanoveným písomným potvrdením a v prípade zverejnenia na webovom sídle záložcu resp. webovom sídle jeho zriaďovateľa alebo v Obchodnom vestníku ho doložiť údajmi umožňujúcimi overiť zverejnenie tejto zmluvy.

5.3. Nakladanie so zálohom

5.3.1. Záložca môže používať záloh v súlade s jeho určením zvyčajným spôsobom v svojej bežnej činnosti. Záložca je povinný predmet záložného práva starostlivo opatrovať, chrániť pred poškodením, znehodnotením, stratou, krádežou alebo zničením (vrátane príslušenstva), zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebenia hodnota zálohu znižuje. Zmeniť hospodárske alebo technické určenie založenej veci alebo trvale zmeniť umiestnenie veci môže len so súhlasom záložného veriteľa.

5.3.2. Zákaz tejto zmluvy zriadiť k predmetu záložného práva právo v prospech tretieho zahŕňa aj to, že záložca bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa najmä neprevedie vlastníctvo k založenej veci na iného, ani nedá záloh do nájmu alebo výpožičky.

5.3.3. Výmena existujúcej hnuteľnej veci za novú vec, ku ktorej vznikne záložné právo v prvom poradí v prospech záložného veriteľa, v rozsahu primeranom udržiavaniu vecí záložcom, sa nepriechi obmedzeniam pri nakladaní so zálohom podľa tejto zmluvy. Záložca bude konať tak, aby pri uplynutí obvyklej doby použiteľnosti jednotlivých vecí, na ktoré sa vzťahuje záložné právo podľa tejto zmluvy, bol predmet záložného práva doplnený na množstvo, ktorého cena bude zhodná s hodnotou predmetu záložného práva uvedenou pri určení zálohu v tejto zmluve.

5.3.4. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu a o plnení záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a zabezpečenej zmluvy a je oprávnený na ten účel vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej dokumentácie. Záložca sa zaväzuje nebrániť výkonu týchto oprávnení záložného veriteľa, umožniť mu prehliadku založených vecí, na jeho výzvu mu predložiť na nahliadnutie účtovné záznamy analytickej evidencie a inventúrne záznamy z vykonanej inventúry a poskytnúť mu inú potrebnú súčinnosť. Záložný veriteľ môže na tento účel splnomocniť iné odborne spôsobilé osoby.

5.4. Poistenie zálohu:

5.4.1. Záložca je povinný, ibaže je v zabezpečenej zmluve dojednané inak,

(1) zariadiť poistenie zálohu pre prípad poškodenia alebo zničenia v dôsledku živelných udalostí a pre prípad krádeže alebo iného zavineného konania najmenej vo výške dojednanej v zabezpečenej zmluve, pričom poisťovňa môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky,

(2) oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva a záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však ku dňu čerpania úveru podľa zabezpečenej zmluvy, predložiť písomné potvrdenie poisťovateľa o vinkulovaní výplaty poisťného plnenia v prospech záložného veriteľa alebo inak označené potvrdenie, podľa ktorého poisťiteľ sa zaväzuje plnenie z poisťnej zmluvy v prípade poisťnej udalosti vyplatiť záložnému veriteľovi ako tretej osobe.

5.4.2. Nadväzne na dojednanie v prechádzajúcom bode, záložca sa zaväzuje plniť riadne a včas po celú dobu trvania záložného práva svoje povinnosti z poistenia, umožní nahliadnuť záložnému veriteľovi do poisťnej zmluvy a doklad o platení poisťného bude záložnému veriteľovi predkladať vždy do 15 dní po ukončení príslušného poisťného obdobia, pokiaľ nebolo poisťné uhradené z účtu záložcu vedeného záložným veriteľom. V prípade, že by poistenie zálohu malo zaniknúť z dôvodu neplatenia poisťného zo strany záložcu, záložný veriteľ je oprávnený na ťarchu záložcu zaplatiť poisťné za neho, pričom poisťné zaplatené záložným veriteľom predstavuje zabezpečenú pohľadávku v zmysle tejto zmluvy; záložca zároveň splnomocňuje záložného veriteľa, aby si

zaplatené poistné zinkasoval z ktoréhokolvek účtu záložcu vedeného u záložného veriteľa a zaväzuje sa zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na týchto účtoch.

5.4.3. Ak poisťovateľ vyplatí plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi, je tento oprávnený prijať plnenie držať u seba a, ak nie je zabezpečená pohľadávka splnená riadne a včas, uspokojiť sa z nej.

5.5. Ak sa zmenší hodnota zálohu alebo sa inak zhorší zabezpečenie, záložca je povinný na požiadanie záložného veriteľa zabezpečenie bez zbytočného odkladu primerane doplniť. Namiesto doplnenia zabezpečenia je záložca oprávnený zabezpečenú pohľadávku primerane splatiť.

5.5.1. Hodnota zálohu sa zmenšuje alebo zabezpečenie sa inak zhoršuje najmä stratou na jeho cene zmenou pomerov na trhu, poškodením alebo opotrebením zálohu, zaťažením zálohu bez súhlasu záložného veriteľa alebo ak inak vzniknú k zálohu práva tretích osôb, prípadne ak sa prejaví faktická alebo právna vada, na ktorú záložca záložného veriteľa neupozornil, v prípade nepravdivosti ktoréhokolvek vyhlásenia záložcu v tejto zmluve, následkom čoho sa stalo zabezpečenie nedostatočné, alebo keď záložné právo zriadené touto zmluvou nebude v prospech záložného veriteľa registrované ako prvé v poradí.

5.5.2. Záložca sa zaväzuje zmenšenie hodnoty zálohu alebo iné zhoršenie zabezpečenia záložnému veriteľovi ihneď oznámiť. Strata na cene zálohu sa zisťuje oproti hodnote uvedenej v určení zálohu v tejto zmluve spôsobom použitým na jeho ocenenie v súvislosti s uzatváraním tejto zmluvy alebo podľa bankou všeobecne používaných pravidiel na oceňovanie zabezpečenia v čase zhoršenia zabezpečenia; to primerane platí aj pre iné prípady zmenšenia hodnoty zálohu. Na zistenie hodnoty zálohu sa záložca zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi potrebné údaje a umožniť zistenie údajov potrebných na vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie zálohu a ak je záložca dlžníkom, záložnému veriteľovi predložiť na jeho výzvu takýto znalecký posudok, a to nie starší ako jeden mesiac od jeho predloženia.

5.5.3. Kým nebude zabezpečenie doplnené, záložný veriteľ nie je povinný poskytnúť úver podľa zabezpečenej zmluvy. Ak nebude zabezpečenie takto doplnené za trvania zabezpečenej pohľadávky ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, môže záložný veriteľ požadovať zaplatenie nezabezpečenej časti pohľadávky v lehote určenej vo výzve na zaplatenie.

VI. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

6.1. Okrem zákonom ustanovených spôsobov, môže sa záložný veriteľ uspokojiť z predmetu záložného práva aj spôsobom určeným v tejto zmluve. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi.

6.2. Založenú vec môže záložný veriteľ predat' na dražbe podľa zákona alebo aj iným spôsobom ako na dražbe, dohodnutým v tejto zmluve. Pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu.

6.3. Predať záloh iným spôsobom ako na dražbe môže záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom podnikateľa, ktorý má v predmete činnosti predaj alebo obstaranie predaja majetkových hodnôt, ktoré sú predmetom záložného práva.

6.3.1. Pri predaji zálohu je záložný veriteľ oprávnený v mene a na účet (na náklady) záložcu urobiť všetky úkony potrebné na spisanie zmluvy na predaj zálohu, zahŕňajúc v to aj právo dať záloh oceniť alebo zmluvy na obstaranie predaja zálohu, tieto zmluvy v mene záložcu podpísať a urobiť všetky úkony potrebné na nadobudnutie vlastníctva kupujúcim, vrátane podávania návrhov a robenia iných úkonov v administratívnom konaní, ak sa v tej súvislosti vykonáva. Záložca uznáva oprávnenie záložného veriteľa konať v mene záložcu v tomto rozsahu na základe zákona (§ 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka) a aj sám mu udeľuje v tomto rozsahu plnomocenstvo, ktoré záložný veriteľ prijíma.

6.3.2. Záložca je povinný umožniť záujemcovi určenému záložným veriteľom ohliadku zálohu a urobenie úkonov potrebných na jeho ocenenie, na výzvu záložného veriteľa vydať záloh a poskytnúť ďalšiu súvisiacu súčinnosť.

6.3.3. Najnižšou ponukou ceny, ktorú možno prijať, je cena zistená znaleckým posudkom alebo obvyklá cena za ktorú sa predávajú porovnateľné veci podľa údajov predávajúceho, od ktorého bola nadobudnutá. Ak sa za takúto cenu nepodari veci predat', možno ponuku na predaj opakovať po dvoch mesiacoch (ďalšie kolo), pričom v prvom ďalšom kole možno prijať cenu tvoriacu najmenej dve tretiny a v druhom ďalšom kole jednu tretinu ceny zistenej podľa predchádzajúcej vety.

6.3.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané alebo v zákone ustanovené inak, spravujú sa pomery strán pri predaji zálohu ustanoveniami Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu trvania zabezpečenej pohľadávky. Ak bola uspokojená zabezpečená pohľadávka, záložný veriteľ vydá záložcovi na jeho požiadanie písomné potvrdenie o splnení záväzku alebo inú listinu preukazujúcu zánik záložného práva, oprávňujúce dať príkaz na registráciu zániku záložného práva.

7.2. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa strany dohodli. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa spravujú právnymi predpismi upravujúcimi záložné právo a všeobecnými ustanoveniami záväzkového práva, a to v tomto poradí.

7.3. Pri uzatváraní zabezpečenej zmluvy záložný veriteľ ako banka ponúkol záložcovi ako spoludlžníkovi neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy, týkajúcej sa sporov vzniknutých zo zabezpečenej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (počítajúc v to aj spory z tejto zmluvy), ktorý bol záložcom podpisom zabezpečenej zmluvy *prijatý *neprijatý (voľba z možností označených hviezdikou sa robí prečiarknutím nehodiaceho sa; neupravený text znamená: neprijatý s tým však, že vždy platí stav podľa zabezpečenej zmluvy).

7.4. Táto zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jedno. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmeniť ju možno len písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevymožiteľným,

nedotýka sa to platnosti ostatných jej ustanovení; v prípade neplatnosti alebo nevymožiteľnosti sa zmluvné strany zaväzujú dotknuté ustanovenia nahradiť novými ustanoveniami zodpovedajúcimi hospodárskemu účelu zmluvy a úmyslu strán pri jej uzatváraní.

7.5. Táto zmluva, ako aj akékoľvek zmluvné alebo mimozmluvné záväzky ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou a tiež vznik, zmena a zánik práv a povinností, sa spravujú právom Slovenskej republiky a ak nie je výslovne dohodnuté alebo donucujúcimi ustanoveniami zákona ustanovené inak, na riešenie sporov z vyššie uvedených právnych skutočností sú oprávnené a príslušné súdy Slovenskej republiky.

7.6. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to:

v Bratislave, dňa 30.04.2018

v Bratislave, dňa 30.04.2018

V mene záložného veriteľa:

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava**

V mene záložcu:

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Ing. Jana Hollá

poradca firemnej klientely pre MIDCAP - VT
Podpis:

Ing. Tibor Krajčovič

konateľ
Podpis:

Mgr. Michal Heseck

poradca firemnej klientely pre MIDCAP
Podpis:

Podpis na strane záložcu za záložného veriteľa overil:

podľa preukazu totožnosti (druh číslo):

doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):

Meno a priezvisko odsúhlasujúceho:

Podpis:

Michal Heseck

Mestský bytový podnik Sered'
spol. s r.o.